

## Saksfremlegg til årsmøtet i Hoston grendalag:

### Bakgrunn:

Hoston Forsamlinghus og Hoston Skole ble i 2002 slått sammen til Hoston Grendalag.

Hoston Grendalag er et andelslag med begrenset økonomisk ansvar. I følge ny samvirkelov fra 2008 må alle selskap med begrenset ansvar innrette seg etter reglene i samvirkeloven. Fristen for innrette seg gikk ut 01.01.2013. Hoston Grendalag har ikke gjort de nødvendige endringer på vedtektene sine innen fristen og har i dag ikke en gyldig selskapsform. Dette er til hinder når grendalaget skal forsøke å registrere seg i enhetsregisteret.

Hoston Grendalag kan ikke stå som eier av en eiendom uten at foreningen har et organisasjonsnummer. Uten en gyldig selskapsform og et organisasjonsnummer er det ikke mulig å dele og selge eiendommen tilknyttet Hoston Skole.

Ved å tilpasse vedtektene etter ny samvirkelov, vil det være mulig å registrere grendalaget i enhetsregisteret.

I forhold til dagens vedtekter foreslås det kun mindre endringer som gjør at vedtektene er i samsvar med § 10 i samvirkeloven (krav til vedtekter i et samvirkeforetak). Det tas inn et punkt om salg av lagets sin eiendom og bygningsmasse, og bestemmelser rundt fordeling av overskudd ved salg.

### Forslag:

Årsmøtet vedtar nye vedtekter som gjør at Hoston Grendalag gjøres om til et samvirkeforetak.

# Nye vedtekter for Hoston grendalag:

---

## § 1. ORGANISASJON

Organisasjonen sitt navn er Hoston Grendalag SA.  
Organisasjonen organiseres som et samvirkeforetak.

Foretakets forretningskontor er i Orkdal kommune.

Hoston Grendalag SA er et andelslag med begrensa økonomisk ansvar, vekslende kapital og medlemstall. Medlemmene hefter ikke ut over andelsinnskuddet sitt.

## § 2.1. FORMÅL OG VIRKSOMHET

**Vedlikeholde og drive lagets bygningsmasse og tilhørende areal.**

- Lokalene skal leies ut til beste for kretsen og økonomien i laget. Det skal drives ei fornuftig og langsiktig økonomisk drift.

**Vedlikeholde turstier/badeplass eller annet fellesnyttig areal i kretsen,** som årsmøtet bestemmer at grendelaget har ansvar for.

**Fellesoppgaver til allmenn gagn for kretsen:** Laget kan ta på seg drift, samordning eller gjennomføring. Laget kan også engasjere seg økonomisk i slike fellesoppgaver.

**Kontakt med myndigheter mv.** Laget kan være bindeledd eller pådriver overfor kommunen, andre myndigheter, eller ulike instanser/organ.

## § 2.2. UMLEIE

Lagets bygningsmasse kan leies ut til kurs, fester, møter, konferanser, lag, næringsvirksomhet og lignende. Boareal leies ut som leilighet. Ved leie av leilighet har andelseiere fortrinnsrett<sup>1</sup>Vesentlige endringer i utleiepraksis, eller omdisponering av utleielokaler kan vedtas av årsmøtet, dersom det er til kretsens beste. Religiøse eller politiske grunner kan ikke brukes til å nekte utleie. Utleieregler må følge lokale politivedtekter, og gjeldende lover og bestemmelser.

Leiebetingelser og leiepriser fastsettes av årsmøtet.

---

## **§ 2.3. SALG**

Lagets bygningsmasse og eiendom kan selges. Inntektene fra salg kan gis til organisasjoner som har samme allmenntilgittige formål (jfr. § 2.1) som Hoston Grendalag SA, og som har sitt virkeområde i Hoston.

Salg av lagets bygningsmasse og eiendommer må vedtas på årsmøtet. Fordeling av overskudd etter salg vedtas også av årsmøtet.

## **§ 3. MEDLEMSKAP.**

Alle over 18 år, og som bor i Hoston kan og bør være andelseiere i grendelaget.

Personer som ikke bor i Hoston, men som har nær tilknytning, kan bli/forbli andelseiere etter vurdering av styret. Styret bør en gang årlig tilby andelstegning til potensielt nye andelseiere.

Lag og organisasjoner som har en betydelig del av sitt virke/sine medlemmer innafor Hoston krets, kan være andelseiere i grendelaget.

Hvert medlem kan ha én andel, likeledes hvert lag. En andel gir en (1) stemme på lagets årsmøte. Det skal ikke betales medlemskontingent.

## **§ 4. ANDELSKAPITAL.**

Hver personlig andel er pålydende 50 kroner. Lag og organisasjoner kan kjøpe andeler pålydende 250 kroner.

## **§ 5. OVERSKUDD.**

Et eventuelt overskudd i andelslaget skal komme laget til gode og brukes i arbeid som samsvarer med laget sitt formål, jfr. § 2.1.

## **§ 6. OPPHØR AV MEDLEMSKAP.**

Innløysing av andel skjer bare etter framsetting av krav overfor styret. Kravet må framsettes innen rimelig tid. Ved innløysing av andel tilbakebetales pålydende beløp. Andelsinnskudd forrentes ikke.

Ved opphør skal ethvert mellomværende mellom laget og uttredende andelseier være oppgjort.

## **§ 7. 1 STYRET.**

Andelslaget ledes av et styre på fem personer, og er lagets høyeste myndighet mellom årsmøtene. Utenom leder og kasserer/regnskapsfører, som velges av årsmøtet, konstituerer styret seg sjøl med nestleder, sekretær og styremedlem.

Medlemmer av styret kan også i den forbindelse velges som sektoransvarlige.<sup>2</sup>

Styret er beslutningsdyktig når fire styremedlemmer møter. Forfall varsles i god tid, slik at varamedlem kan innkalles.

Vedtak krever simpelt flertall, ved stemmelikhet har leder dobbeltstemme.

## **§ 7. 2 STYRETS OPPGAVER.**

Styret har ansvar for den daglige driften av laget i samsvar med lagets vedtekter og årsmøtets vedtak. Styret holder møte så ofte som leder finner det nødvendig, eller når et flertall av styrets medlemmer krever det. Det føres skriftlig protokoll for styremøtene.

## **§ 8. ÅRSMØTET**

Årsmøtet er Hoston Grendalag SA sitt høyeste myndighet og holdes innen utgangen av februar hvert år. Innkalling skjer skriftlig eller ved annonse, med minst 14 dagers varsel.

Saker som ønskes tatt opp på årsmøtet, må være kommet skriftlig til styret seinest 8 dager før møtet holdes. Gyldig vedtak krever simpelt flertall, dersom ikke vedtektene i spesielle saker krever annet. For å bli valgt må en kandidat ha minst halvparten av de avgitte stemmene. Det føres protokoll for årsmøtet.

## **§ 9. SAKER SOM ÅRSMØTET SKAL BEHANDLE:**

1. Godkjenning av innkalling og sakliste.
2. Valg av møteleder og referent. Valg av 2 medlemmer til å underskrive protokoll.
3. Styrets årsmelding.
4. Regnskap og revisjonsrapport.
5. Arbeidsplan.
6. Budsjett.
7. (Kan behandles: Godtgjøring til tillitsvalgte.<sup>3</sup>)
8. Utleiepriser. Utleiebetingelser.
9. Valg.
  - a. Valg av leder<sup>4</sup> – 1 år.
  - b. Valg av kasserer/regnskapsfører – 2 år.
  - c. Valg av to styremedlemmer – 2 år/eller 1. styremedlem for 2 år. (Inntreir annethvert år)
  - d. Valg av tre varamedlemmer i nummerorden – 1 år.
  - e. Valg av to revisorer – 1 år.
  - f. Valg av ett valgkomitémedlem – 3 år.
10. Andre saker som er med i innkallinga.

## **§ 10. EKSTRAORDINÆRT ÅRSMØTE.**

Ekstraordinært årsmøte holdes med vanlig årsmøtevarsel når styret eller minst ¼ av andelseierne krever det. Bare saker nevnt i innkallinga kan behandles.

## § 11. REGNSKAP.

Regnskapsåret følger kalenderåret.

## § 12. TVIST.

Tvist mellom laget og et medlem avgjøres ved voldgift etter bestemmelsene i tvistemålsloven, med mindre partene er enige om domstolsbehandling. Ved voldgift velger hver av partene et medlem til voldgiftsretten. Det tredje medlemmet oppnevnes av Lagmannen ved Frostating Lagdømme, vedkommende blir voldgiftsrettens leder og skal være jurist.

Innsigelser eller krav knytta til vedtektsendringer, må gjøres gjeldende innen tre måneder etter at vedtak er fatta.

## § 13. VEDTEKTSENDRINGER.

Vedtektsendringer kan bare gjøres av årsmøtet. Endringsforslag skal sendes andelseierne skriftlig sammen med innkallinga. For å oppnå gyldig vedtak kreves det at  $\frac{2}{3}$  av alle *andelseierne* stemmer for. Dersom så mange ikke er til stede, kan forslaget seinere tas opp på ekstraordinært årsmøte, eller neste ordinære årsmøte. På dette møtet blir forslaget vedtatt dersom  $\frac{2}{3}$  av de *frammøtte* stemmer for.

## § 14. OPPLØSNING.

Vedtak om oppløsning kan bare gjøres av årsmøtet. Forslaget skal sendes andelseierne skriftlig sammen med innkallinga. For å oppnå gyldig vedtak kreves det at  $\frac{2}{3}$  av alle andelseierne stemmer for. Dersom så mange ikke er til stede, kan forslaget seinere tas opp på ekstraordinært årsmøte, tidligst to måneder seinere. På dette møtet blir forslaget vedtatt dersom  $\frac{2}{3}$  av de *frammøtte* stemmer for.

Lagets verdier tilfaller andelseierne ved oppløsning.

## § 15. FORHOLDET TIL SAMVIRKELOVA

Samvirkelovas regler kommer til anvendelse.

Noter:

1) Styret avgjør hvem som skal få leie leiligheten ved stor interesse.

2) Med sektoransvarlig menes f.eks. ansvarlig for forsamlingshuset, ansvarlig for uteareal osv. Dette bør styret organisere mest mulig formålstjenlig for den løpende drift.

3) Tillitsvalgte kan motta refusjon for faktiske utgifter som påføres vedkommende i utførelsen av vervet. Utgiftene må dokumenteres eller godkjennes av styret. Satser for godtgjøring til tillitsvalgte foreslås av valgkomitéen. Godtgjørelse og refusjon må framgå i regnskapet.

4) Leder velges først og separat, og ikke blant styremedlemmene. Dersom leder ikke gjenvelges etter ett år, går vedkommende ut av styret. Derimot kan den situasjon oppstå at et av styremedlemmene som ikke er på valg, velges som leder. I så fall foretas suppleringsvalg av styremedlem for ett år.